

ST-1573/2019

**TRGOVAČKI SUD
U
ZAGREB**

DUŽNIK: STEČAJNA MASA IZA GRGA GRADNJA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Gredička 23,
OIB: 44795035397 zastupan po stečajnoj upraviteljici Ireni Kelava iz Zagreba,
Gredička 23

**PODNEŠAK STEČAJNE UPRAVITELJICE
Kojim predlaže sazivanje skupštine**

jednostruko

U rubriciranom predmetu stečajna upraviteljica se obraća Naslovnom sudu na način da predlaže da sud sazove skupštinu vjerovnika u ovom predmetu, a radi davanja suglasnosti stečajnoj upraviteljici na sklapanje nagodbe sa dužnikom stečajne mase.

Naime, stečajna masa je pred Naslovnim sudom vodila postupak protiv društva Palisa građenje d.o.o. pod posl.br. Povrv-5572/2011, a koji postupak je pravomoćno okončan u korist stečajne mase. Visoki trgovački sud je potvrdio presudu Naslovnog suda kojom se nalaže društvu Palisa građenje d.o.o. da stečajnoj masi isplati iznos od 427.363,86 kn na ime glavnice, 5.760,88 kn na ime troška ovršnog postupka i 17.745,00 kn na ime parničnog postupka. Stečajni dužnik je odbijen sa zahtjevom za isplatu zakonskih zateznih kamata na ime glavnice.

Na nekretninama u vlasništvu Palisa građenje d.o.o., a na temelju rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. Povrv-5572/2011 od 11. lipnja 2014.g. čl. 84 st. 3 ZZK a u svezi s čl. 86 ZID ZZK (NN 55/13) predbilježeno je pravo zalog, pod prvenstvenim redom zabilježbe pokrenutog postupka, upisane pod brojem Z-22557/14 radi osiguranja novčane tražbine stečajne mase u iznosu od 427.363,86 kn zajedno s pripadajućim zateznim kamatama i troškovima postupka.

Društvo Palisa građenje d.o.o. se obratilo stečajnoj upraviteljici sa prijedlogom za sklapanje nagodbe na temelju koje bi se stečajnoj masi u cjelosti isplatio iznos glavnog duga od 427.363,86 kn, a stečajna masa ne bi potraživala dosuđene troškove postupka kao niti kamate koje teku na te troškove.

Prema prijedlogu društva Palisa građenje d.o.o. isto bi svoju obvezu ispunilo u roku od godinu dana, a na način da bi stečajnoj masi isplatili iznose koji bi se prikupili unovčenjem nekretnina na kojima je predbilježeno pravo zalog za korist stečajne mase.

Pa bi se tako prodajom:

- Stana S5 isplatio iznos od 70.000,00 kn
- Stana S3 isplatio iznos od 91.000,00 kn
- Stana S2 isplatio iznos od 130.000,00 kn
- Stana S1 isplatio iznos od 100.380,00 kn
- Garaže G2 isplatio iznos od 18.000,00 kn
- Garaže G3 isplatio iznos od 18.000,00 kn

Predviđeno je da stečajna masa izda pismo namjere kupcu da će po uplati navedenog iznosa brisati "zabilježbu spora" u zemljišnim knjigama.

Stečajna upraviteljica navodi kako će iz procesnih razloga morati svakako podnijeti prijedlog za opravdanje predbilježbe u zemljišnim knjigama, a sve kako ne bi izgubila prvenstveni red zabilježbe.

Slijedom navedenog predlažem da sud sazove skupštinu vjerovnika radi donošenja slijedeće odluke:

- Daje se suglasnost stečajnoj upraviteljici da sa društvom PALISA GRAĐENJE d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Zavrelići 5, OIB: 88457107079 sklopi nagodbu kojom će navedeno društvo isplatiti stečajnoj masi iznos od 427.363,86 kn u roku od godinu dana od dana sklapanja sporazuma, a na način da će se iz prodaje nekretnina koje su upisane u zk.ul.4465 k.o. Granešina Nova i to:
 - o Stan S5 isplatiti iznos od 70.000,00 kn
 - o Stan S3 isplatiti iznos od 91.000,00 kn
 - o Stan S2 isplatiti iznos od 130.000,00 kn
 - o Stan S1 isplatiti iznos od 100.380,00 kn
 - o Garaža G2 isplatiti iznos od 18.000,00 kn
 - o Garaža G3 isplatiti iznos od 18.000,00 kn
- Ovlašćuje se stečajna upraviteljica da prilikom sklapanja sporazuma sa društvom PALISA GRAĐENJE d.o.o. odustane od zahtjeva za isplatu iznosa od 5.760,88 kn na ime troška ovršnog postupka i 17.745,00 kn na ime parničnog postupka kao i pripadajućih kamata na te iznose.

U Zagrebu, 09.02.2021.g.

Irena Kelava, stečajna upraviteljica

Prilozi:

- Preslika prvostupanjske i drugostupanjske odluke
- Neslužbeni zk izvadak
- Prijedlog za sklapanje nagodbe